

富豪花園管理有限公司

二零二三年十一月份管理處報告

(一) 保安情況：

a) 保安情況：

- i) 缺勤人數：319.5 人次
- ii) 病假人數：6 人次
- iii) 外判人數：317 人次
- iv) 缺勤比率：18.7%

(二) 11 月份投訴數字：

投訴類別	投訴個案	其中：	
		成功處理	處理中
其他	36	36	0
保安	4	4	0
清潔	2	2	0
樓宇結構	0	0	0
食水/排水	33	33	0
冷氣/通氣	3	3	0
外牆	0	0	0
消防	0	0	0
供電	0	0	0
室內滲水	6	6	0
公眾地方	0	0	0
車場系統/車位	11	11	0
噪音	11	11	0
寵物/動物	0	0	0
園藝	2	2	0
電梯/扶手梯	0	0	0
異味	0	0	0
雜物擺放	0	0	0
照明系統	0	0	0
出入系統	0	0	0
公共天線	11	11	0
對講機及閉路電視	10	10	0
意外事件	0	0	0
合共：	129	129	0

致：沙田富豪花園業主立案法團

富豪花園(水電維修項目)：二零二三年十一月份

	豐華閣	碧華閣	嘉美閣	明耀閣	禮仕閣	富麗閣	嘉蘭閣	豪華閣	帝皇閣	翡翠閣	景輝閣	林景閣	文禧閣	麗人閣	商場	停車場	靜靜地方	廠村	
服務費 11/2023	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50	7,187.50
拆換東河大期加裝門禁系統工程																			
拆換A座對出出租豪華酒店大層裝拆電源、照明工程																			
拆換A座平台外圍大期KEYPAD工程																			
拆換A座附水渠通渠工程																			
車位985-986、915-917及1392對出車路天花懸身石屏剝落及油漆工程																			
車場1492-1494天花石屏剝落油漆及漆水打針工程																			
拆換大堂地磚工程																			
拆換客房解箱前膠片縫角料工程																			
拆換大堂客房2號食水渠工程																			
拆換大堂Dome Camera (CAMB)																			
拆換成水渠維修工程																			
拆換大堂DVR工程																			
代辦外灘磁石																			
代辦外灘磁石	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85	12,642.85					
物料(缺漏)	8,350.00	4,900.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	4,500.00	4,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00					
	22B	4A	10B	6A	23C	13D	14C	20H	19B	14C	6A	1F	15D						
	6,900.00	2,500.00	2,500.00	3,700.00	2,500.00	2,500.00	3,100.00	4,500.00	4,500.00	2,500.00	2,500.00	4,900.00	3,700.00						
	6A	16C	28C	3B	8C	24C	5A	17G	7D	15A	1C	11B							
	6,100.00	4,500.00	2,500.00	2,500.00	5,700.00	4,500.00	2,500.00	4,900.00	9,700.00	2,500.00	2,500.00	2,500.00							
	23C	17B	6D	20C	21D	23D	1D	3E	14-17B	23B	8C	8B							
		2,500.00			2,500.00	6,700.00	2,500.00	4,900.00	2,500.00	3,300.00									
		19D			24C	20A	4C	5C	17A	23C									
		2,500.00			4,900.00	8,500.00	7,300.00		2,500.00										
		20C			1A	1C	5C		25D										
						2,500.00			4,100.00										
						3D			9B										
						2,500.00													
						19C													
廢物傾倒	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25	461.25
廢物傾倒	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54	140.54
廢物傾倒	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44	203.44
	100.00																		
泥水代工				600.00	600.00														
泥水及鐵木代工				600.00	600.00														
	13,548.18	34,798.08	30,348.08	22,148.08	29,848.08	33,648.08	48,448.08	85,948.08	15,948.08	30,248.08	107,248.08	24,248.08	28,348.08	22,148.08	4,578.57	101,693.21	42,000.00	33,700.00	

廢物傾倒+3+A47